



EISENHOWERSTRAAT 511 SITTARD



Huurprijs

€ 800,00 p. mnd.

Voorschot gas, water
en licht

€ 218,00 p. mnd.

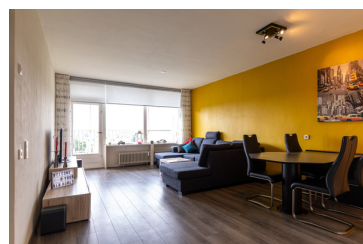
Servicekosten

€ 80,00 p. mnd.



Woonopervlakte

ca. 84 m²



goossens
vastgoed

MAURITSLAAN 97, 6161 HS GELEEN
EUROPALAAN 24, 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOONNUMMER: 046 - 711 36 29
INFO@GOOSSENSVASTGOED.NL
WWW.GOOSSENSVASTGOED.NL



Overdracht

Huurprijs:	€ 800,00 p. mnd.
Voorschot gas, water en licht	€ 218,00 p. mnd.
Servicekosten:	€ 80 p. mnd.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Kadastrale omschrijving:	Sittard K 3162 A130
Postcode:	6135 BE Sittard
Type object:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Vloeren:	Beton
Kozijnen:	Houten kozijnen met dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte:	ca. 84 m ²
Bergruimte:	ca. 5 m ²
Inhoud:	ca. 259 m ³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Woonlagen:	1 woonlaag
Berging:	Berging/stalling

Energie

Energielabel:	Energielabel D
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Warmwaterboiler

Bijzonderheden

- Maandelijkse bijdrage voorschot van gas, water en licht € 218,00 per maand.
- Bijdrage servicekosten € 80,00 per maand.
- Borg: € 1.600,00
- Minimale huurperiode: 1 jaar
- Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in het appartement.

Kenmerken

Ruim appartement op een centrale locatie in Sittard.

Dit instapklare appartement bevindt zich op de tiende verdieping en beschikt over een gezamenlijke fietsenberging. Het appartementencomplex dateert uit 1969 en biedt onder andere een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een gesloten keuken, een badkamer met ligbad en een ruim balkon waar u tijdens de zomermaanden kunt genieten van het uitzicht. Het appartement is gelegen in een rustige omgeving, maar is toch op korte afstand van verschillende voorzieningen zoals winkels, restaurants, verenigingen en het stadscentrum van "Sittard". Het is ideaal voor starters die rustig willen wonen, maar toch in de buurt van het centrum willen zijn.

Begane grond

Het appartementencomplex is bereikbaar via de centrale ingang met bellentableau en brievenbus. Hier vindt u ook het trappenhuis en de liften, de conciërgekamer en een gezamenlijke fietsenberging.

10e verdieping

De galerij aan de achterzijde van het complex biedt een prachtig uitzicht op de wijk Hoogveld en leidt naar de ingang van het appartement. Via de hal heeft u toegang tot de meterkast, de eerste slaapkamer met laminaatvloer en de keuken.

De keuken is voorzien van een fraaie tegelvloer en biedt veel kastruimte en inbouwapparatuur, zoals een 4-pits elektrisch kookstel, een afzuigkap, een oven, een koelkast, een vriezer en een spoelbak.

De woonkamer heeft ook een laminaatvloer, veel lichtinval door de vele raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de zuidzijde met een prachtig uitzicht over heel Sittard. De eigen berging is toegankelijk via het balkon.

Via een centrale hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, een berging, een badkamer en een apart toilet.

De badkamer is ruim en half betegeld met een ligbad, een douchecabine en een wastafel met spiegel. Het toilet is ook half betegeld en voorzien van een staand closet met fonteintje.

Er is een kleine inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, en waar de warmwaterboiler is geïnstalleerd.

De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer 1: ca. 4,06m x 3,00m met houten kozijnen en dubbel glas.

Slaapkamer 2: ca. 4,49m x 2,01m met houten kozijnen en dubbel glas.

Slaapkamer 3: ca. 4,49m x 2,01m met houten kozijnen en dubbel glas.

Entree



Het appartementencomplex heeft een centrale ingang met bellentableau en brievenbus, die toegang biedt tot het trappenhuis, de liften, de conciërgekamer en een gezamenlijke fietsenberging.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, de eerste slaapkamer met laminaatvloer en de keuken.

Keuken



De keuken beschikt over een tegelvloer en biedt voldoende opslagruimte. Er zijn een aantal ingebouwde apparaten, waaronder een 4-pits elektrisch kookstel, een afzuigkap, een oven, een koelkast, een diepvriezer en een gootsteen.

Slaapkamer



De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

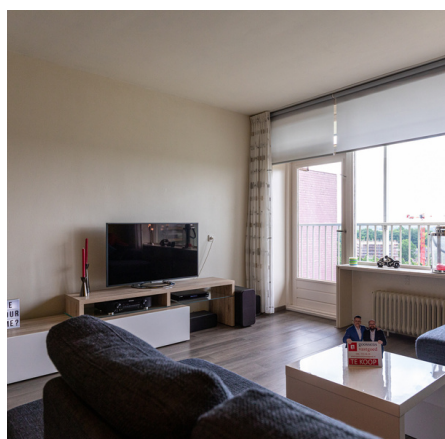


Woonkamer



De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer wat zorgt voor een warme uitstraling.

De kamer heeft door de grote raampartij veel lichtinval en een ruim balkon waar het heerlijk zitten is op zomerse avonden.





De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en geeft een mooi uitzicht over Hoogveld.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en is voorzien van een houten kozijn met dubbel glas.





De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van een houten kozijn met dubbel glas.

Badkamer

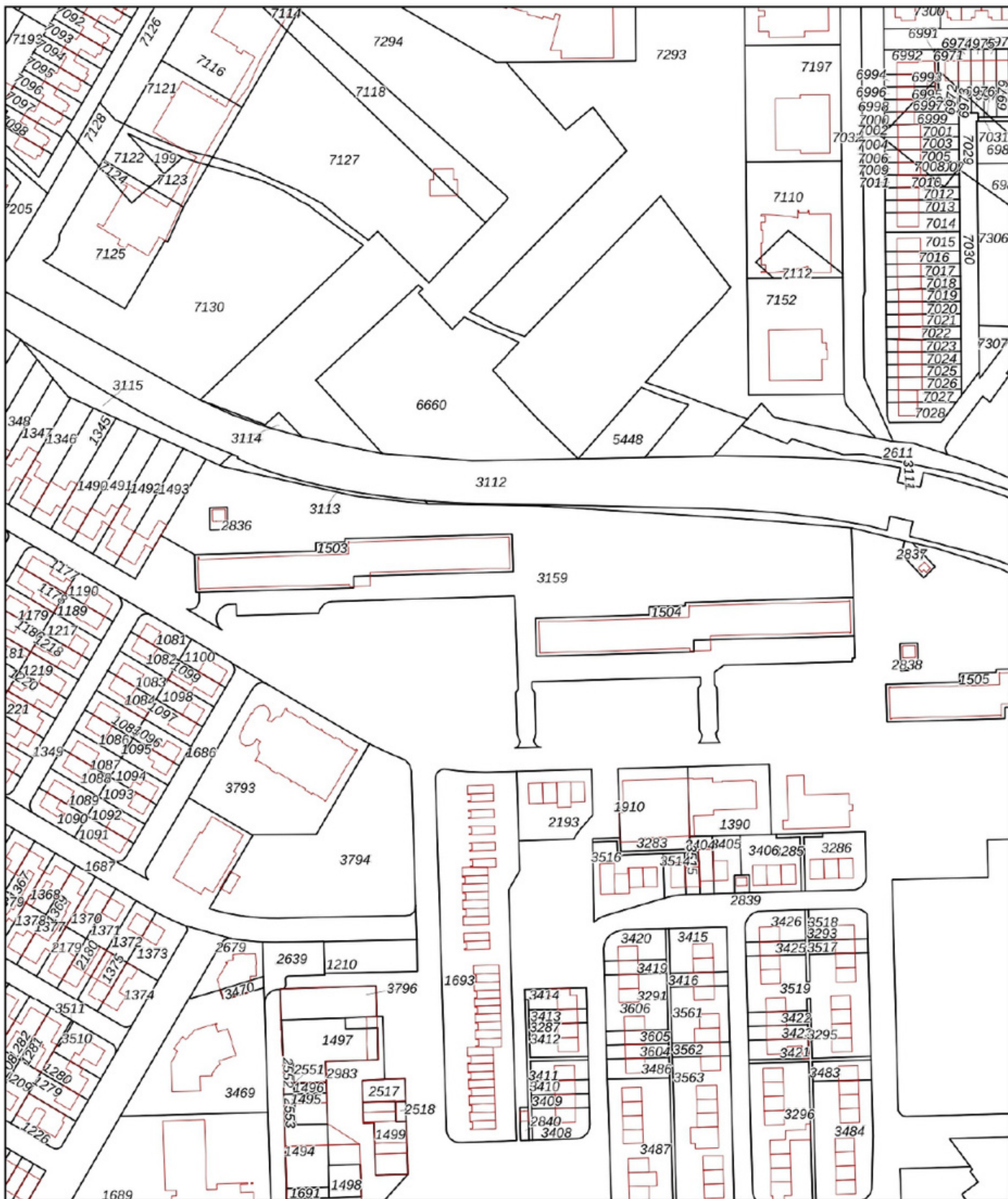


De badkamer is ruim, half betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en wasbak met spiegel.

Het toilet is half betegeld en voorzien van een stand closet met fonteintje.



(ca. x)



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2200	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1503	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Vanzelfsprekend verwacht de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

ing. Jack en Daniëlle Goossens, Erwin op den Camp, Aike Schloen, Yves Schlösser, Jody Bouchez en
Monique Vanhangel
Goossens Vastgoed
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen, Europalaan 24 6199 AB Maastricht-Airport
tel.: 046 - 711 36 29
info@goossensvastgoed.nl www.goossensvastgoed.nl



